

	Všeobecné záväzné nariadenie	číslo: 4/2019 Spis č. OÚ-434-001/2019
	OBEC LENARTOV	Výtlačok číslo: 1 Počet príloh: - AG 1/ A-10

Obecné zastupiteľstvo v Lenartove v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 29 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Lenartov

a v y d á v a t o t o

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2020

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom riadení

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	17.10.2019
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	17.10.2019
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	12.12.2019
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecný úrad Lenartov 37, 086 06 Malcov - elektronicky na adresu: obec@lenartov.sk starostka@lenartov.sk - faxom na číslo: 054/ 4884187	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	12.12.2019

Schválené všeobecne záväzné nariadenie: Uznesením č. 69/2019

Na rokovaní OZ obce dňa:	13.12.2019
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	16.12.2019
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2020

Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Lenartove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020:
 - daň z nehnuteľností
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane na území obce Lenartov v zdaňovacom období roku 2020.

DAŇ Z POZEMKOV § 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Lenartov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) **0,1244 € /m²** - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) **0,0185 € /m²** - trvalé trávnaté porasty
- c) **0,0491 € /m²** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (táto sa použije pri výpočte základu dane len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom)
- d) **18,58 € /m²** - stavebné pozemky
- e) **1,85 € /m²** - záhrady
- f) **1,85 € /m²** - zastavané plochy a nádvorcia
- g) **0,0491 € /m²** - ostatné plochy

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Lenartov pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. zákona o miestnych daniach okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedenej v § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) **2,00 %** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - b) **2,00 %** trvalé trávnaté porasty
 - c) **2,00%** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - d) **0,30 %** stavebné pozemky
 - e) **0,30 %** záhrady
 - f) **0,30 %** zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy
 - g) **0,30 %** ostatné plochy

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby.
2. Správca dane určuje pre stavby na území obce Lenartov, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivej časti obce uvedenej v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - a) **0,039 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,070 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - c) **0,130 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,200 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,200 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **0,230 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
 - h) **0,330 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
 - i) **0,130 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
3. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,050 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Lenartov je **0,070 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
2. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Lenartov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) **0,070 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **0,070 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) **0,070 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemok, na ktorom je cintorín,
 - b) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce Lenartov, ktorá je správcom dane
 - c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - g) pozemok na ktorom je komunitné centrum.

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške:
 - a) **-30%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, ktorí sa preukážu poberaním dávky v hmotnej núdzi.
 - b) **-30%** z daňovej povinnosti zo stavieb na bývanie a byty pre občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
 - c) **-50%** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 7 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Lenartov ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje:

- že daň v úhrne **najviac do 1 EUR nebude vyrubovať**.

§ 8 Záverčné ustanovenie

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 5/2018 schválené uznesením OZ č. 14/2018.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Lenartov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2020 uznieslo dňa 13.12.2019, uznesením OZ č. 69/2019.

§ 9 Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce